

MEMORIA DE CALIDADES

- **CIMENTACIÓN:**
Zapatasy zanjasy de hormigón armado.
- **ESTRUCTURA:**
Muros de carga de ladrillo macizo de 1 pie de espesor.
- **CERRAMIENTOS:**
Muros de cerramiento compuestos por fábrica de ladrillo cara vista rojo enfoscado interiormente, cámara de aire de 5 cm de espesor con aislamiento de espuma de poliuretano y tabique de ladrillo hueco sencillo y cerramiento de ladrillo tosco de ½ pie revestido de monocapa.
- **CERRAMIENTO EXTERIOR PARCELA:**
Cerramiento delantero en muro de fábrica de ladrillo visto con valla metálica, cerramiento de jardín en malla de torsión.
- **TABIQUERÍA INTERIOR:**
Tabicón de ladrillo hueco doble guarnecido y enlucido de yeso con pintura gotelet blanco.
- **CUBIERTA:**
A dos aguas aislada e impermeabilizada, acabada en teja cerámica. Cámara de aire entre forjado última planta y cubierta.
- **SOLADOS Y ALICATADOS:**
 - Solados planta baja: gres de 41x41 cm, gres antideslizante en cocina y aseo.
 - Solados planta alta: tarima flotante en solado planta alta, gres antideslizante en baños.
 - Gres en porche exterior de 31x31 cm.
 - Alicatados de azulejo blanco o color en cocina y azulejo de color en baños y aseo.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:**
De aluminio lacado blanco con vidrio tipo Climalit o similar, puerta de entrada blindada de aluminio.
- **CARPINTERÍA INTERIOR:**
De hoja de tablero en pino Melis en puertas de paso y de pino en armarios.
- **PINTURA:**
En gotelet en paramentos verticales y horizontales, plástica en techos de cocina y baños.
- **COCINA:**
Muebles altos y bajos, encimera, placa vitrocerámica con horno, fregadero y campana extractora.
- **APARATOS SANITARIOS:**
Aparatos de loza blanca o colores suaves grifería tipo monobloc.
- **ELECTRICIDAD:**
Mecanismos tipo Simón o similar, sistema de antena de TV totalmente instalado y portero automático. Canalización de telefonía en cada vivienda.
- **GARAJES:**
Puerta de garaje en chapa, manual. Puertas R/F contra incendios en salas independientes de caldera y depósito.
- **CALEFACCIÓN:**
Caldera mixta de gasóleo, depósito de 750 l. y radiador de aluminio.